



PROFITABILITY TABLE **ROI**

TABLA DE RENTABILIDAD

1 BR CONDO POOL VIEW

CONDOS	CASSIA PUNTA CANA	1 BR Condo Pool View
Ingresos <i>Income:</i>		
Ocupación estimada/año <i>Estimated Occupancy/year</i>		67.2%
Tarifa Media Diaria Estimada (ADR) <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>		USD 214.4
Alquiler bruto (promedio/año) <i>Gross rent (average/year)</i>		USD 48,583
Ingreso Bruto por rentas <i>Gross Income from rentals</i>		USD 48,583
Costes Variables <i>Variable Costs:</i>		
Gastos de Alojamiento <i>Accommodation Expenses</i>		USD 14,575
Mantenimiento <i>Maintenance</i>		USD 2,976
Costes Variables Totales Total Variable Costs		USD 17,551
Ingresos Brutos Gross Income		USD 31,032
Costes Fijos <i>Fixed Costs:</i>		
Fondo Reserva FF&E <i>FF&E Reserve Fund</i>		USD 2,429
Impuesto a la propiedad <i>Property tax</i>		USD 0
Costes Fijos Totales <i>Total Fixed Costs</i>		USD 2,429
Fee operadora <i>Operator Fee:</i>		
Comisión de Gestión Management Fee		USD 7,151
Ingresos Netos Net Income		USD 21,452
% Rentabilidad Neta % Net Profitability		11.5%
28 días uso privativo <i>28 days private use</i>		
Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días) <i>Market Value (ADR x occupancy.</i>		USD 4,037
% Rentabilidad Neto global % <i>Global Net Profitability</i>		13.6%



- ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).
- THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE PROJECT RAMP-UP (YEAR 4).
- ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.
- THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE CONSIDERING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE BANYAN GROUP COMMERCIAL TEAM.
- ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.
- THESE PROJECTIONS DO NOT IMPLY ANY COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETER.
- LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.
- ACCOMMODATION EXPENSES INCLUDE THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS.



PROFITABILITY TABLE **ROI**
TABLA DE RENTABILIDAD

2 BR CONDO PALM VIEW

CONDOS	CASSIA PUNTA CANA	2 BR Condo Palm View
Ingresos <i>Income:</i>		
Ocupación estimada/año <i>Estimated Occupancy/year</i>		55.0%
Tarifa Media Diaria Estimada (ADR) <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>		USD 303.7
Alquiler bruto (promedio/año) <i>Gross rent (average/year)</i>		USD 56,291
Ingreso Bruto por rentas <i>Gross Income from rentals</i>		USD 56,291
Costes Variables <i>Variable Costs:</i>		
Gastos de Alojamiento <i>Accommodation Expenses</i>		USD 16,887
Mantenimiento <i>Maintenance</i>		USD 3,984
Costes Variables Totales <i>Total Variable Costs</i>		USD 20,871
Ingresos Brutos <i>Gross Income</i>		USD 35,420
Costes Fijos <i>Fixed Costs:</i>		
Fondo Reserva FF&E <i>FF&E Reserve Fund</i>		USD 2,815
Impuesto a la propiedad <i>Property tax</i>		USD 0
Costes Fijos Totales <i>Total Fixed Costs</i>		USD 2,815
Fee operadora <i>Operator Fee:</i>		
Comisión de Gestión <i>Management Fee</i>		USD 8,151
Ingresos Netos <i>Net Income</i>		USD 24,454
% Rentabilidad Neta <i>% Net Profitability</i>		10.7%
28 días uso privativo <i>28 days private use</i>		
Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días) <i>Market Value (ADR x occupancy.</i>		USD 4,677
% Rentabilidad Neto global <i>% Global Net Profitability</i>		12.8%



- ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).
- THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE PROJECT RAMP-UP (YEAR 4).
- ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.
- THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE CONSIDERING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE BANYAN GROUP COMMERCIAL TEAM.
- ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.
- THESE PROJECTIONS DO NOT IMPLY ANY COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETER.
- LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.
- ACCOMMODATION EXPENSES INCLUDE THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS.



PROFITABILITY TABLE **ROI**
TABLA DE RENTABILIDAD

2 BR CONDO POOL VIEW

CONDOS	CASSIA PUNTA CANA	2 BR Condo Pool View
Ingresos <i>Income:</i>		
	Ocupación estimada/año <i>Estimated Occupancy/year</i>	55.0%
	Tarifa Media Diaria Estimada (ADR) <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>	USD 303.7
	Alquiler bruto (promedio/año) <i>Gross rent (average/year)</i>	USD 56,291
	Ingreso Bruto por rentas <i>Gross Income from rentals</i>	USD 56,291
Costes Variables <i>Variable Costs:</i>		
	Gastos de Alojamiento <i>Accommodation Expenses</i>	USD 16,887
	Mantenimiento <i>Maintenance</i>	USD 3,984
	Costes Variables Totales <i>Total Variable Costs</i>	USD 20,871
	Ingresos Brutos <i>Gross Income</i>	USD 35,420
Costes Fijos <i>Fixed Costs:</i>		
	Fondo Reserva FF&E <i>FF&E Reserve Fund</i>	USD 2,815
	Impuesto a la propiedad <i>Property tax</i>	USD 0
	Costes Fijos Totales <i>Total Fixed Costs</i>	USD 2,815
Fee operadora <i>Operator Fee:</i>		
	Comisión de Gestión <i>Management Fee</i>	USD 8,151
	Ingresos Netos <i>Net Income</i>	USD 24,454
	% Rentabilidad Neta <i>% Net Profitability</i>	10.7%
28 días uso privativo <i>28 days private use</i>		
	Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días) <i>Market Value (ADR x occupancy x 28 days)</i>	USD 4,677
	% Rentabilidad Neto global <i>% Global Net Profitability</i>	12.8%



- ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).
- THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE PROJECT RAMP-UP (YEAR 4).
- ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.
- THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE CONSIDERING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE BANYAN GROUP COMMERCIAL TEAM.
- ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.
- THESE PROJECTIONS DO NOT IMPLY ANY COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETER.
- LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.
- ACCOMMODATION EXPENSES INCLUDE THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS.



PROFITABILITY TABLE **ROI**
TABLA DE RENTABILIDAD

2 BR CONDO PRIVATE GARDEN

CONDOS	CASSIA PUNTA CANA	2 BR Condo Private Garden
Ingresos <i>Income:</i>		
Ocupación estimada/año <i>Estimated Occupancy/year</i>		65.6%
Tarifa Media Diaria Estimada (ADR) <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>		USD 327.5
Alquiler bruto (promedio/año) <i>Gross rent (average/year)</i>		USD 72,368
Ingreso Bruto por rentas <i>Gross Income from rentals</i>		USD 72,368
Costes Variables <i>Variable Costs:</i>		
Gastos de Alojamiento <i>Accommodation Expenses</i>		USD 21,710
Mantenimiento <i>Maintenance</i>		USD 5,568
Costes Variables Totales Total Variable Costs		USD 27,278
Ingresos Brutos Gross Income		USD 45,090
Costes Fijos <i>Fixed Costs:</i>		
Fondo Reserva FF&E <i>FF&E Reserve Fund</i>		USD 3,618
Impuesto a la propiedad <i>Property tax</i>		USD 0
Costes Fijos Totales <i>Total Fixed Costs</i>		USD 3,619
Fee operadora <i>Operator Fee:</i>		
Comisión de Gestión Management Fee		USD 10,368
	Ingresos Netos Net Income	USD 31,103
	% Rentabilidad Neta % Net Profitability	13.6%
28 días uso privativo <i>28 days private use</i>		
Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días) <i>Market Value (ADR x occupancy.</i>		USD 6,013
	% Rentabilidad Neto global <i>% Global Net Profitability</i>	16.3%



- ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).
- THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE PROJECT RAMP-UP (YEAR 4).
- ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.
- THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE CONSIDERING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE BANYAN GROUP COMMERCIAL TEAM.
- ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.
- THESE PROJECTIONS DO NOT IMPLY ANY COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETER.
- LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.
- ACCOMMODATION EXPENSES INCLUDE THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS.



PROFITABILITY TABLE **ROI**

TABLA DE RENTABILIDAD

2 BR PENTHOUSE POOL VIEW

CONDOS	CASSIA PUNTA CANA	2 BR Penthouse Pool View
Ingresos <i>Income:</i>		
Ocupación estimada/año <i>Estimated Occupancy/year</i>		63.8%
Tarifa Media Diaria Estimada (ADR) <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>		USD 351.3
Alquiler bruto (promedio/año) <i>Gross rent (average/year)</i>		USD 75,484
Ingreso Bruto por rentas <i>Gross Income from rentals</i>		USD 75,484
Costes Variables <i>Variable Costs:</i>		
Gastos de Alojamiento <i>Accommodation Expenses</i>		USD 22,645
Mantenimiento <i>Maintenance</i>		USD 5,904
Costes Variables Totales <i>Total Variable Costs</i>		USD 28,549
Ingresos Brutos <i>Gross Income</i>		USD 46,935
Costes Fijos <i>Fixed Costs:</i>		
Fondo Reserva FF&E <i>FF&E Reserve Fund</i>		USD 3,774
Impuesto a la propiedad <i>Property tax</i>		USD 0
Costes Fijos Totales <i>Total Fixed Costs</i>		USD 3,776
Fee operadora <i>Operator Fee:</i>		
Comisión de Gestión <i>Management Fee</i>		USD 10,790
Ingresos Netos <i>Net Income</i>		USD 32,369
% Rentabilidad Neta <i>% Net Profitability</i>		11.9%
28 días uso privativo <i>28 days private use</i>		
Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días) <i>Market Value (ADR x occupancy.</i>		USD 6,272
% Rentabilidad Neto global <i>% Global Net Profitability</i>		14.2%



- ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).
- THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE PROJECT RAMP-UP (YEAR 4).
- ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.
- THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE CONSIDERING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE BANYAN GROUP COMMERCIAL TEAM.
- ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.
- THESE PROJECTIONS DO NOT IMPLY ANY COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETER.
- LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.
- ACCOMMODATION EXPENSES INCLUDE THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS.



PROFITABILITY TABLE **ROI**

TABLA DE RENTABILIDAD

3 BR PENTHOUSE PALM VIEW

CONDOS	CASSIA PUNTA CANA	3 BR Penthouse Palm View
Ingresos <i>Income:</i>		
Ocupación estimada/año <i>Estimated Occupancy/year</i>		61.4%
Tarifa Media Diaria Estimada (ADR) <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>		USD 399.0
Alquiler bruto (promedio/año) <i>Gross rent (average/year)</i>		USD 82,574
Ingreso Bruto por rentas <i>Gross Income from rentals</i>		USD 82,574
Costes Variables <i>Variable Costs:</i>		
Gastos de Alojamiento <i>Accommodation Expenses</i>		USD 24,772
Mantenimiento <i>Maintenance</i>		USD 6,048
Costes Variables Totales <i>Total Variable Costs</i>		USD 30,820
Ingresos Brutos <i>Gross Income</i>		USD 51,754
Costes Fijos <i>Fixed Costs:</i>		
Fondo Reserva FF&E <i>FF&E Reserve Fund</i>		USD 4,129
Impuesto a la propiedad <i>Property tax</i>		USD 0
Costes Fijos Totales <i>Total Fixed Costs</i>		USD 4,132
Fee operadora <i>Operator Fee:</i>		
Comisión de Gestión <i>Management Fee</i>		USD 11,905
Ingresos Netos <i>Net Income</i>		USD 35,716
% Rentabilidad Neta <i>% Net Profitability</i>		10.8%
28 días uso privativo <i>28 days private use</i>		
Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días) <i>Market Value (ADR x occupancy)</i>		USD 6,861
% Rentabilidad Neto global <i>% Global Net Profitability</i>		12.8%



- ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).
- THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE PROJECT RAMP-UP (YEAR 4).
- ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.
- THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE CONSIDERING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE BANYAN GROUP COMMERCIAL TEAM.
- ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.
- THESE PROJECTIONS DO NOT IMPLY ANY COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETER.
- LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.
- ACCOMMODATION EXPENSES INCLUDE THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS.



PROFITABILITY TABLE **ROI**

TABLA DE RENTABILIDAD

3 BR PENTHOUSE POOL VIEW

CONDOS	CASSIA PUNTA CANA	3 BR Penthouse Pool View
Ingresos <i>Income:</i>		
Ocupación estimada/año <i>Estimated Occupancy/year</i>		58.2%
Tarifa Media Diaria Estimada (ADR) <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>		USD 422.8
Alquiler bruto (promedio/año) <i>Gross rent (average/year)</i>		USD 82,883
Ingreso Bruto por rentas <i>Gross Income from rentals</i>		USD 82,883
Costes Variables <i>Variable Costs:</i>		
Gastos de Alojamiento <i>Accommodation Expenses</i>		USD 24,865
Mantenimiento <i>Maintenance</i>		USD 6,048
Costes Variables Totales Total Variable Costs		USD 30,913
Ingresos Brutos Gross Income		USD 51,970
Costes Fijos <i>Fixed Costs:</i>		
Fondo Reserva FF&E <i>FF&E Reserve Fund</i>		USD 4,144
Impuesto a la propiedad <i>Property tax</i>		USD 0
Costes Fijos Totales <i>Total Fixed Costs</i>		USD 4,148
Fee operadora <i>Operator Fee:</i>		
Comisión de Gestión Management Fee		USD 11,955
Ingresos Netos Net Income		USD 35,866
% Rentabilidad Neta % Net Profitability		10.8%
28 días uso privativo <i>28 days private use</i>		
Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días) <i>Market Value (ADR x occupancy.</i>		USD 6,886
% Rentabilidad Neto global % <i>Global Net Profitability</i>		12.9%



- ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).
- THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE PROJECT RAMP-UP (YEAR 4).
- ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.
- THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE CONSIDERING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE BANYAN GROUP COMMERCIAL TEAM.
- ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.
- THESE PROJECTIONS DO NOT IMPLY ANY COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETER.
- LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.
- ACCOMMODATION EXPENSES INCLUDE THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS.



PROFITABILITY TABLE **ROI**

TABLA DE RENTABILIDAD

2 BR CONDO PALM VIEW
PLUNGE

CONDOS	CASSIA PUNTA CANA	2 BR Condo Palm View Plunge
Ingresos <i>Income:</i>		
Ocupación estimada/año <i>Estimated Occupancy/year</i>		56.9%
Tarifa Media Diaria Estimada (ADR) <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>		USD 446.6
Alquiler bruto (promedio/año) <i>Gross rent (average/year)</i>		USD 85,682
Ingreso Bruto por rentas <i>Gross Income from rentals</i>		USD 85,682
Costes Variables <i>Variable Costs:</i>		
Gastos de Alojamiento <i>Accommodation Expenses</i>		USD 25,705
Mantenimiento <i>Maintenance</i>		USD 5,088
Costes Variables Totales <i>Total Variable Costs</i>		USD 30,793
Ingresos Brutos <i>Gross Income</i>		USD 54,889
Costes Fijos <i>Fixed Costs:</i>		
Fondo Reserva FF&E <i>FF&E Reserve Fund</i>		USD 4,284
Impuesto a la propiedad <i>Property tax</i>		USD 0
Costes Fijos Totales <i>Total Fixed Costs</i>		USD 4,289
Fee operadora <i>Operator Fee:</i>		
Comisión de Gestión <i>Management Fee</i>		USD 12,650
Ingresos Netos <i>Net Income</i>		USD 37,950
% Rentabilidad Neta <i>% Net Profitability</i>		13.7%
28 días uso privativo <i>28 days private use</i>		
Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días) <i>Market Value (ADR x occupancy)</i>		USD 7,119
% Rentabilidad Neto global <i>% Global Net Profitability</i>		16.2%



- ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).
- THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE PROJECT RAMP-UP (YEAR 4).
- ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.
- THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE CONSIDERING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE BANYAN GROUP COMMERCIAL TEAM.
- ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.
- THESE PROJECTIONS DO NOT IMPLY ANY COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETER.
- LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.
- ACCOMMODATION EXPENSES INCLUDE THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS.



PROFITABILITY TABLE **ROI**

TABLA DE RENTABILIDAD

2 BR CONDO POOL VIEW
PLUNGE

CONDOS	CASSIA PUNTA CANA	2 BR Condo Pool View Plunge
Ingresos <i>Income:</i>		
Ocupación estimada/año <i>Estimated Occupancy/year</i>		59.9%
Tarifa Media Diaria Estimada (ADR) <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>		USD 488.3
Alquiler bruto (promedio/año) <i>Gross rent (average/year)</i>		USD 98,619
Ingreso Bruto por rentas <i>Gross Income from rentals</i>		USD 98,619
Costes Variables <i>Variable Costs:</i>		
Gastos de Alojamiento <i>Accommodation Expenses</i>		USD 29,586
Mantenimiento <i>Maintenance</i>		USD 5,088
Costes Variables Totales <i>Total Variable Costs</i>		USD 34,674
Ingresos Brutos <i>Gross Income</i>		USD 63,945
Costes Fijos <i>Fixed Costs:</i>		
Fondo Reserva FF&E <i>FF&E Reserve Fund</i>		USD 4,931
Impuesto a la propiedad <i>Property tax</i>		USD 0
Costes Fijos Totales <i>Total Fixed Costs</i>		USD 4,936
Fee operadora <i>Operator Fee:</i>		
Comisión de Gestión <i>Management Fee</i>		USD 14,752
Ingresos Netos <i>Net Income</i>		USD 44,257
% Rentabilidad Neta <i>% Net Profitability</i>		15.9%
28 días uso privativo <i>28 days private use</i>		
Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días) <i>Market Value (ADR x occupancy.</i>		USD 8,194
% Rentabilidad Neto global <i>% Global Net Profitability</i>		18.9%



- ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).
- THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE PROJECT RAMP-UP (YEAR 4).
- ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.
- THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE CONSIDERING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE BANYAN GROUP COMMERCIAL TEAM.
- ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.
- THESE PROJECTIONS DO NOT IMPLY ANY COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETER.
- LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.
- ACCOMMODATION EXPENSES INCLUDE THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS.



PROFITABILITY TABLE **ROI**
TABLA DE RENTABILIDAD

3 BR PENTHOUSE CORNER
PALM VIEW

CONDOS	CASSIA PUNTA CANA	3 BR Penthouse Corner Palm View
Ingresos <i>Income:</i>		
Ocupación estimada/año <i>Estimated Occupancy/year</i>		53.2%
Tarifa Media Diaria Estimada (ADR) <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>		USD 518.1
Alquiler bruto (promedio/año) <i>Gross rent (average/year)</i>		USD 92,887
Ingreso Bruto por rentas <i>Gross Income from rentals</i>		USD 92,887
Costes Variables <i>Variable Costs:</i>		
Gastos de Alojamiento <i>Accommodation Expenses</i>		USD 27,866
Mantenimiento <i>Maintenance</i>		USD 7,296
Costes Variables Totales <i>Total Variable Costs</i>		USD 35,162
Ingresos Brutos <i>Gross Income</i>		USD 57,725
Costes Fijos <i>Fixed Costs:</i>		
Fondo Reserva FF&E <i>FF&E Reserve Fund</i>		USD 4,644
Impuesto a la propiedad <i>Property tax</i>		USD 0
Costes Fijos Totales <i>Total Fixed Costs</i>		USD 4,649
Fee operadora <i>Operator Fee:</i>		
Comisión de Gestión <i>Management Fee</i>		USD 13,269
	Ingresos Netos <i>Net Income</i>	USD 39,807
	% Rentabilidad Neta <i>% Net Profitability</i>	10.6%
28 días uso privativo <i>28 days private use</i>		
Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días) <i>Market Value (ADR x occupancy.</i>		USD 7,718
	% Rentabilidad Neto global <i>% Global Net Profitability</i>	12.6%



- ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).
- THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE PROJECT RAMP-UP (YEAR 4).
- ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.
- THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE CONSIDERING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE BANYAN GROUP COMMERCIAL TEAM.
- ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.
- THESE PROJECTIONS DO NOT IMPLY ANY COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETER.
- LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.
- ACCOMMODATION EXPENSES INCLUDE THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS.



PROFITABILITY TABLE **ROI**
TABLA DE RENTABILIDAD

3 BR PENTHOUSE CORNER
POOL VIEW

CONDOS	CASSIA PUNTA CANA	3 BR Penthouse Corner Pool View
Ingresos <i>Income:</i>		
Ocupación estimada/año <i>Estimated Occupancy/year</i>		55.3%
Tarifa Media Diaria Estimada (ADR) <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>		USD 541.9
Alquiler bruto (promedio/año) <i>Gross rent (average/year)</i>		USD 100,953
Ingreso Bruto por rentas <i>Gross Income from rentals</i>		USD 100,953
Costes Variables <i>Variable Costs:</i>		
Gastos de Alojamiento <i>Accommodation Expenses</i>		USD 30,286
Mantenimiento <i>Maintenance</i>		USD 7,296
Costes Variables Totales <i>Total Variable Costs</i>		USD 37,582
Ingresos Brutos <i>Gross Income</i>		USD 63,371
Costes Fijos <i>Fixed Costs:</i>		
Fondo Reserva FF&E <i>FF&E Reserve Fund</i>		USD 5,048
Impuesto a la propiedad <i>Property tax</i>		USD 0
Costes Fijos Totales <i>Total Fixed Costs</i>		USD 5,053
Fee operadora <i>Operator Fee:</i>		
Comisión de Gestión <i>Management Fee</i>		USD 14,580
Ingresos Netos <i>Net Income</i>		USD 43,739
% Rentabilidad Neta <i>% Net Profitability</i>		11.6%
28 días uso privativo <i>28 days private use</i>		
Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días) <i>Market Value (ADR x occupancy).</i>		USD 8,388
% Rentabilidad Neto global <i>% Global Net Profitability</i>		13.8%



- ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).
- THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE PROJECT RAMP-UP (YEAR 4).
- ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.
- THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE CONSIDERING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE BANYAN GROUP COMMERCIAL TEAM.
- ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.
- THESE PROJECTIONS DO NOT IMPLY ANY COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETER.
- LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.
- ACCOMMODATION EXPENSES INCLUDE THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS.



PROFITABILITY TABLE **ROI**

TABLA DE RENTABILIDAD

3 BEDROOM VILLA

CONDOS	CASSIA PUNTA CANA	3 Bedroom Villa
Ingresos <i>Income:</i>		
Ocupación estimada/año <i>Estimated Occupancy/year</i>		45.9%
Tarifa Media Diaria Estimada (ADR) <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>		USD 625.3
Alquiler bruto (promedio/año) <i>Gross rent (average/year)</i>		USD 96,808
Ingreso Bruto por rentas <i>Gross Income from rentals</i>		USD 96,808
Costes Variables <i>Variable Costs:</i>		
Gastos de Alojamiento <i>Accommodation Expenses</i>		USD 29,042
Mantenimiento <i>Maintenance</i>		USD 8,544
Costes Variables Totales <i>Total Variable Costs</i>		USD 37,586
Ingresos Brutos <i>Gross Income</i>		USD 59,221
Costes Fijos <i>Fixed Costs:</i>		
Fondo Reserva FF&E <i>FF&E Reserve Fund</i>		USD 4,840
Impuesto a la propiedad <i>Property tax</i>		USD 0
Costes Fijos Totales <i>Total Fixed Costs</i>		USD 4,845
Fee operadora <i>Operator Fee:</i>		
Comisión de Gestión <i>Management Fee</i>		USD 13,594
Ingresos Netos <i>Net Income</i>		USD 40,782
% Rentabilidad Neta <i>% Net Profitability</i>		10.2%
28 días uso privativo <i>28 days private use</i>		
Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días) <i>Market Value (ADR x occupancy.</i>		USD 8,043
% Rentabilidad Neto global <i>% Global Net Profitability</i>		12.3%



- ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).
- THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE PROJECT RAMP-UP (YEAR 4).
- ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.
- THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE CONSIDERING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE BANYAN GROUP COMMERCIAL TEAM.
- ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.
- THESE PROJECTIONS DO NOT IMPLY ANY COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETER.
- LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.
- ACCOMMODATION EXPENSES INCLUDE THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS.