
PREGUNTAS FRECUENTES.

1. FASES DEL PROYECTO

Secret Garden tiene 2 fases:

- Fase 1; Bloques (A, B, C, G, H) y las 19 Villas
- Fase 2; Bloques(D, E, F)

2. FECHA DE ENTREGA

A partir de septiembre de 2026

3. APARTAMENTOS QUE INCLUYEN PICUZZI

- Todos los penthouse
- Todos los apartamentos primer nivel, vista palmeral (Bloques F, G, H)
- Todos los esquineros de los bloques F, G, H tanto vista palmeral como vista piscina (todos los niveles) Tipología 3

4. ¿QUE INCLUYE EL APARTAMENTO?

Todos los apartamentos se entregan con horno, estufa, extractor y aires acondicionados.

5. ¿CUAL ES EL COSTO DE PAQUETE DE MUEBLES?

El paquete de muebles se encuentra disponible en el drive y está organizado por tipologías para su consulta.

6. COSTO DE MANTENIMIENTO

El HOA es de 2 USD/M2 Aproximadamente

7. ¿CUANTOS PARQUEOS POR APARTAMENTO?

Un parqueo por apartamento, dos parqueos las villas. Tendremos espacios de parqueos para visitantes

8. ¿CUAL ES LA DISTANCIA DE LA PLAYA?

450 metros

9. ¿EL PROYECTO TIENE CLUB DE PLAYA?

Grupo Gesproin ha firmado un acuerdo con el Club de Playa Huracán Café, para que se convierta en el Club de Playa del proyecto. Tanto propietarios como invitados tendrán acceso al mismo, con descuentos especiales y una zona exclusiva para ellos. Además, Gesproin Group ofrecerá un servicio de transporte hasta el club de playa, una vez iniciada la operación vacacional.

10. ¿PUEDO RENTAR MI APARTAMENTO?

La renta es con operación hotelera de Bayan Group Cassia Punta Cana.

11. PLAN DE PAGO.

La forma de pago estándar es la misma para todos los proyectos (Podemos valorar cualquier otra propuesta)

- 5 ,000 US\$ de reserva
- A la firma del contrato de promesa de venta se completa el 25% (Max 30 días después de la reserva)
- 55% durante la construcción (pagos mensuales, trimestrales...)
- 20% a la entrega. (A partir de Junio 2026, 1ra fase -, 2da fase a partir de
- septiembre 2026)
Ultimo pago durante la construcción

* Fechas están sujetas a cambio

Calle Marcio Veloz Maggiolo, Edif. Pool Garden, Cogarden
Local B301. Punta Cana, 23000. República Dominicana.

12. PROCESO DE RESERVA.

Mandar en un mismo correo a la persona designada de Gesproin Group, la siguiente información:

- 2 Documentos de identidad de la/s personas que vayan a firmar (si tienen cédula dominicana solo será necesario dicho documento)
- • • (s).
- Teléfono Dirección
- (s). Dirección física
- Correo
- Forma de Pago (Estándar o la pactada entre las partes)
- Formulario de Reserva
- Formularios conoce tu cliente debidamente completado de la(s) personas que figuren en el contrato
- Justificante de pago si ya se hubiera hecho el pago de la reserva

Calle Marcio Veloz Maggiolo, Edif. Pool Garden, Cogarden
Local B301. Punta Cana, 23000. República Dominicana.