



PREGUNTAS FRECUENTES

¿CUAL ES EL DISEÑO DEL PROYECTO?

El proyecto consta de seis edificios con un total de 29 unidades.

- Edificios: •
- LILY
 - LOTO
 - ORQUÍDEA
 - AZAFRÁN
 - GARANCE
 - TULIP

Desglose de la unidad:

- Dos apartamentos de 1 dormitorio
- Veinticinco apartamentos de 2 habitaciones
- Dos áticos de 2 dormitorios, con baño y cocina en la segunda planta (opcional)

Tamaños que van desde 92,25 m² hasta 162,59 m² (aproximadamente 993 ft² a 1.750 ft²)

¿CUÁNTOS NIVELES TIENE EL PROYECTO?

NIVELES DE EDIFICIO	
Lirio	2 niveles
Loto	2 niveles
Orquídea	2 niveles
Azafrán	2 niveles
Garance	3 niveles
Tulipán	4 niveles

¿CUÁNDO ES LA FECHA DE INICIO PREVISTA DE LA CONSTRUCCIÓN?

Septiembre de 2025



PREGUNTAS FRECUENTES

¿CUÁNDO ES LA FECHA DE ENTREGA PREVISTA?

Marzo de 2027

¿CUÁL ES EL PLAN DE PAGO?

- \$5,000 USD para reservar una suite (este pago no es reembolsable)
- 20% al firmar el contrato de compraventa (dentro de los 30 días siguientes a la reserva).
- 40% durante la construcción (Pagos individuales requeridos durante el período de construcción.
Las fechas de pago están vinculadas a los tramos de construcción y serán comunicadas por el equipo de ventas del constructor durante el transcurso del proyecto)
- 40% al momento de la entrega

¿HAY UNIDADES CON VISTA AL MAR?

Sí, la mayoría de las unidades tienen vistas despejadas al mar.

¿QUÉ INCLUYE EL APARTAMENTO?

Los apartamentos se entregarán completamente terminados. Cada habitación tendrá aire acondicionado y habrá un ventilador de techo en las habitaciones y en las terrazas. La cocina incluye refrigerador, estufa de gas, extractor, calentador de agua, fregadero y grifos.

¿ESTÁN INCLUIDOS LOS MUEBLES?

No, los muebles no están incluidos en el precio de compra. Los paquetes de muebles estarán disponibles para su compra aproximadamente 8 meses antes de la finalización del proyecto por un precio aproximado de \$20,000 USD a \$30,000 USD

¿CUÁL ES EL COSTO DE MANTENIMIENTO?

La tarifa de HOA es de aproximadamente 2 USD por metro cuadrado.



PREGUNTAS FRECUENTES

¿ES POSIBLE INSTALAR UN JACUZZI Y CUAL SERÍA EL COSTO ADICIONAL?

Solo se pueden instalar jacuzzis en suites selectas. Si el plano muestra un jacuzzi, los compradores tienen la opción de incluirlo por un costo adicional de aproximadamente \$7,000 USD.

La disponibilidad del jacuzzi es específica de cada suite y está sujeta a la aprobación del constructor.

¿CUÁNTAS PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO HAY POR APARTAMENTO?

Se incluye una plaza de aparcamiento por apartamento. También hay opciones de aparcamiento para visitas.

¿EL PROYECTO TIENE ASCENSOR?

Sólo el edificio Tulip contiene un ascensor.

¿CUÁNTO TIEMPO HASTA LA PLAYA MAS CERCANA?

La playa más cercana está a unos 20 minutos a pie o a 5 minutos en coche. El proyecto ofrecerá un servicio de transporte gratuito a la playa, disponible bajo petición, de ida y vuelta.

¿A QUÉ DISTANCIA ESTÁ EL CENTRO COMERCIAL/RESTAURANTES?

El centro de Las Terrenas está a 15 minutos a pie o 5 minutos en coche. El proyecto ofrecerá un servicio de transporte gratuito a la playa, disponible a petición, de ida y vuelta.

¿PUEDO ALQUILAR MI APARTAMENTO?

Sí, este complejo admite alquileres a corto plazo sin restricciones. Puede alquilar la unidad por su cuenta o contactar con nuestro equipo de administración de propiedades de servicio completo.

¿EL PROYECTO TIENE BENEFICIOS CONFOTUR?

Estamos en proceso de obtener exención de impuestos bajo Confotur.



PREGUNTAS FRECUENTES

¿ESTE PROYECTO ES APTO PARA MASCOTAS?

Sí

¿CUÁLES SON LAS COMODIDADES DE ANNABELA HILL?

- Bar en la piscina y zona de estar
- Zona de fitness y espacio de yoga
- Zona de juegos infantiles
- Amplio estacionamiento
- Seguridad y videovigilancia 24/7
- Tres piscinas (incluida una piscina para niños y una piscina con cascada)
- Servicio de transporte a pedido a la playa y al centro de Las Terrenas.

¿CUAL ES LA UBICACIÓN DEL PROYECTO?

[Haga clic AQUÍ para ver la ubicación del proyecto](#)

¿QUIÉN ES EL DESARROLLADOR?

Dream House Group es una promotora europea con amplia experiencia y una sólida trayectoria internacional. Su oficina dominicana se encuentra en Las Terrenas, donde participa activamente en múltiples desarrollos residenciales y comerciales en diversas etapas de construcción, incluyendo la plaza comercial más grande de Las Terrenas.