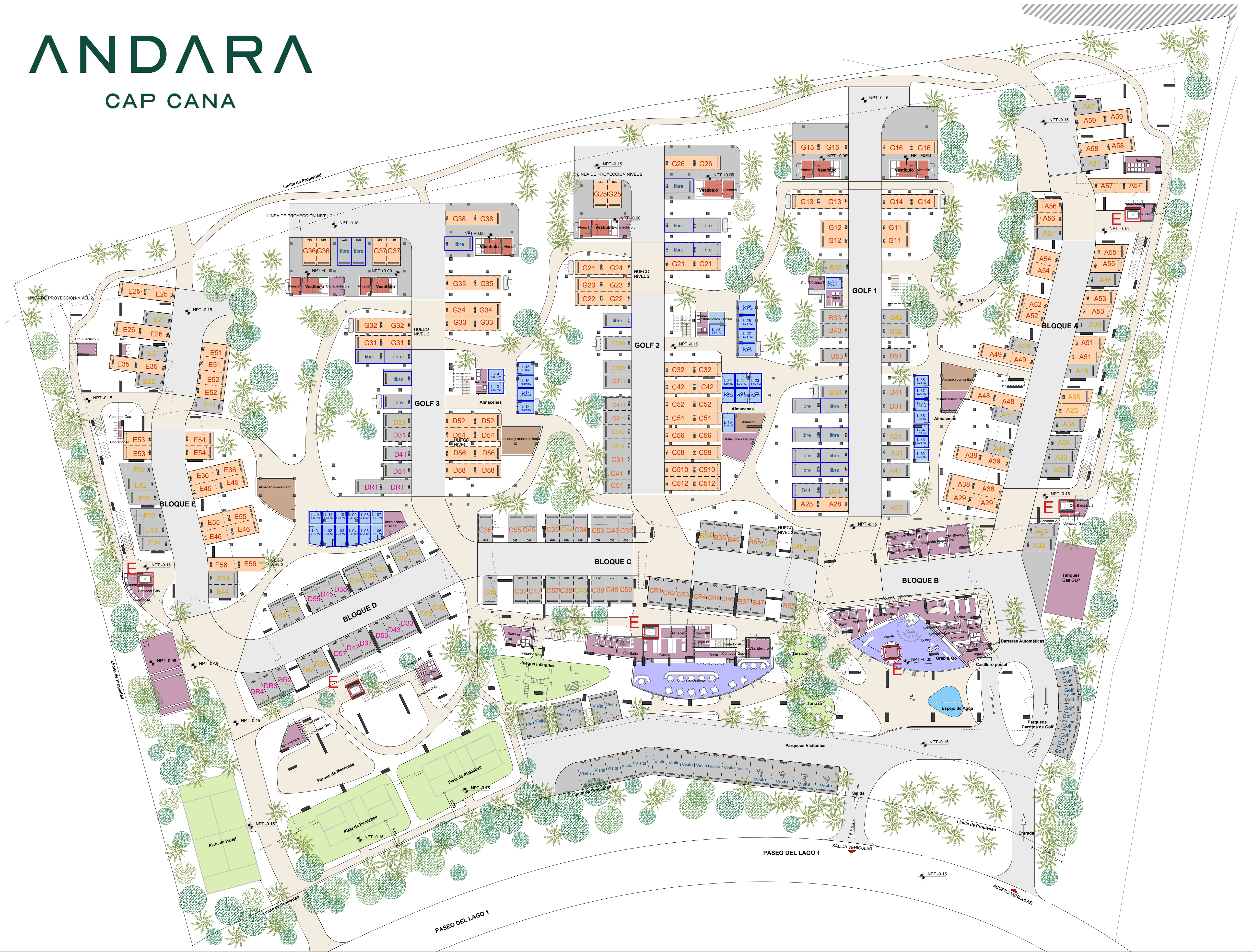


ANDARA

CAP CANA



Nota:
Dimensiones definidas en planos de arquitectura, referidas en metros en planos generales y en milímetros y pulgadas en detalles.
No se debe escalar este dibujo. Las vistas arquitectónicas no aceptarán responsabilidades sobre dimensiones obtenidas de la medición directa o escalada sobre este dibujo si no están acompañadas numéricas, el receptor tiene la responsabilidad de conseguir ese dato directamente del Arquitecto o a través de medición directa sobre la realidad física.
El tamaño de los elementos estructurales o de instalaciones debe contrastarse siempre con los planos específicos de esas disciplinas.
La propiedad intelectual de la documentación gráfica y escrita contenida en este documento pertenece a OJAS VISUAL arquitectos. Queda prohibida su reproducción total o parcial sin autorización de sus propietarios.
Los bloques de apartamentos 2B, 3B y 4B presentan un desfase en sus niveles debido a la doble altura en su nivel de acceso.

PROYECTO: ANDARA CAP CANA

CLIENTE:
Fideicomiso Silver Wave

DISEÑADO POR:
OJAS VISUAL

OJAS VISUAL, 207 Zona Colonial, 10210, Santo Domingo info@ojasvisual.com www.ojasvisual.com

CONSULTORES:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:
Arq. Johanna Rodríguez Victoria CODIA: 26454

DISEÑO ESTRUCTURAL:
Ing. Eduardo Alberto Fernández Rodríguez CODIA: 35393

DISEÑO HIDROSANITARIO:
Ing. Guatemex Muñoz CODIA: 45594

DISEÑO MECÁNICO:
Ing. Guatemex Muñoz CODIA: 45594

DISEÑO ELÉCTRICO:
Ing. Iván Jiménez CODIA: 4337

Nº DE PROYECTO: 24010
FASE DEL PROYECTO: PROYECTO EJECUTIVO
APROBADO POR: LUIS VIDAL, OSCAR TORREJÓN
REVISADO POR: CRISTINA SÁNCHEZ, DAVID AVILA

Nº	Revisión	Fecha



GENERALES

Planta General
Nivel 1

PE-24010-PL-G-N1
Escala: 1:300 0 3 6 9 12 15m Formato: 24" x 36"
Fecha: Enero 2026 Hoja: A0005 Total: 7 / 12

ANDARA

CAP CANA



LEYENDA DE USOS	
	ALMACENES
	SERVICIO
	PISCINA
	ÁREAS COMUNES
	ÁREAS VERDES / JARDINES
	DEPORTIVO
	TERRAZAS / AZOTEAS
	CIRCULACIONES
	CALLE
	ESTACIONAMIENTO

TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS	
	2H-A
	2H-B
	2H-C
	2H-D
	2H-E
	2H-F
	2H-G
	2H-H
	2H-I
	2H-J
	2H-K
	2H-L
	2H-M
	2H-N
	2H-O
	2H-P
	2H-Q
	2H-R
	2H-S
	2H-T

TIPOLOGÍAS GOLF	
	2H-21
	2H-22
	2H-23
	2H-24
	2H-25

INFORMACIÓN ADICIONAL	
	LÍMITE CATASTRAL
	LÍNEA DE RETROS
	TECNOS

Nota:
Dimensiones definidas en planos de arquitectura, referidas en metros en planos generales y en milímetros y pulgadas en detalles.
No se debe escalar este dibujo. Luis Vidal + arquitectos no aceptará responsabilidades sobre dimensiones obtenidas de la medición directa o escalada sobre este dibujo si no están acompañadas numéricamente, el receptor tiene la responsabilidad de conseguir ese dato directamente del Arquitecto o a través de medición directa sobre la realidad física.
El tamaño de los elementos estructurales o de instalaciones debe contrastarse siempre con los planos específicos de esas disciplinas.
La propiedad intelectual de la documentación gráfica y escrita contenida en este documento pertenece a Luis Vidal + arquitectos. Queda prohibida su reproducción total o parcial sin autorización de sus propietarios.
Los bloques de apartamentos 2H-26 a 2H-40 presentan un desfase en sus niveles debido a la doble altura en su nivel de acceso.

PROYECTO:
ANDARA CAP CANA

CLIENTE:
Fideicomiso Andara Cap Cana

DISEÑADO POR:
Luis Vidal + arquitectos
C/ Hostos, 207 Zona Colonial, 10210, Santo Domingo info@luisvidal.com www.luisvidal.com

CONSULTORES:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:
Luis Vidal + arquitectos
Ing. Johanna Rodríguez Victoria CODIA: 26454

DISEÑO ESTRUCTURAL:
Ing. Miguel Luna CODIA: 6627

DISEÑO HIDROSANITARIO:
Ing. Guatemex Muñoz CODIA: 45594

DISEÑO MECÁNICO:
Ing. Guatemex Muñoz CODIA: 45594

DISEÑO ELÉCTRICO:
Ing. Iván Jiménez CODIA: 4377

Nº DE PROYECTO: 24010
FASE DEL PROYECTO: PROYECTO EJECUTIVO
APROBADO POR: LUIS VIDAL, OSCAR TORREJÓN
REVISADO POR: CRISTINA SÁNCHEZ, DAVID ÁVILA

Nº	Revisión	Fecha
1	Modificado de Proyecto	Febrero 2026

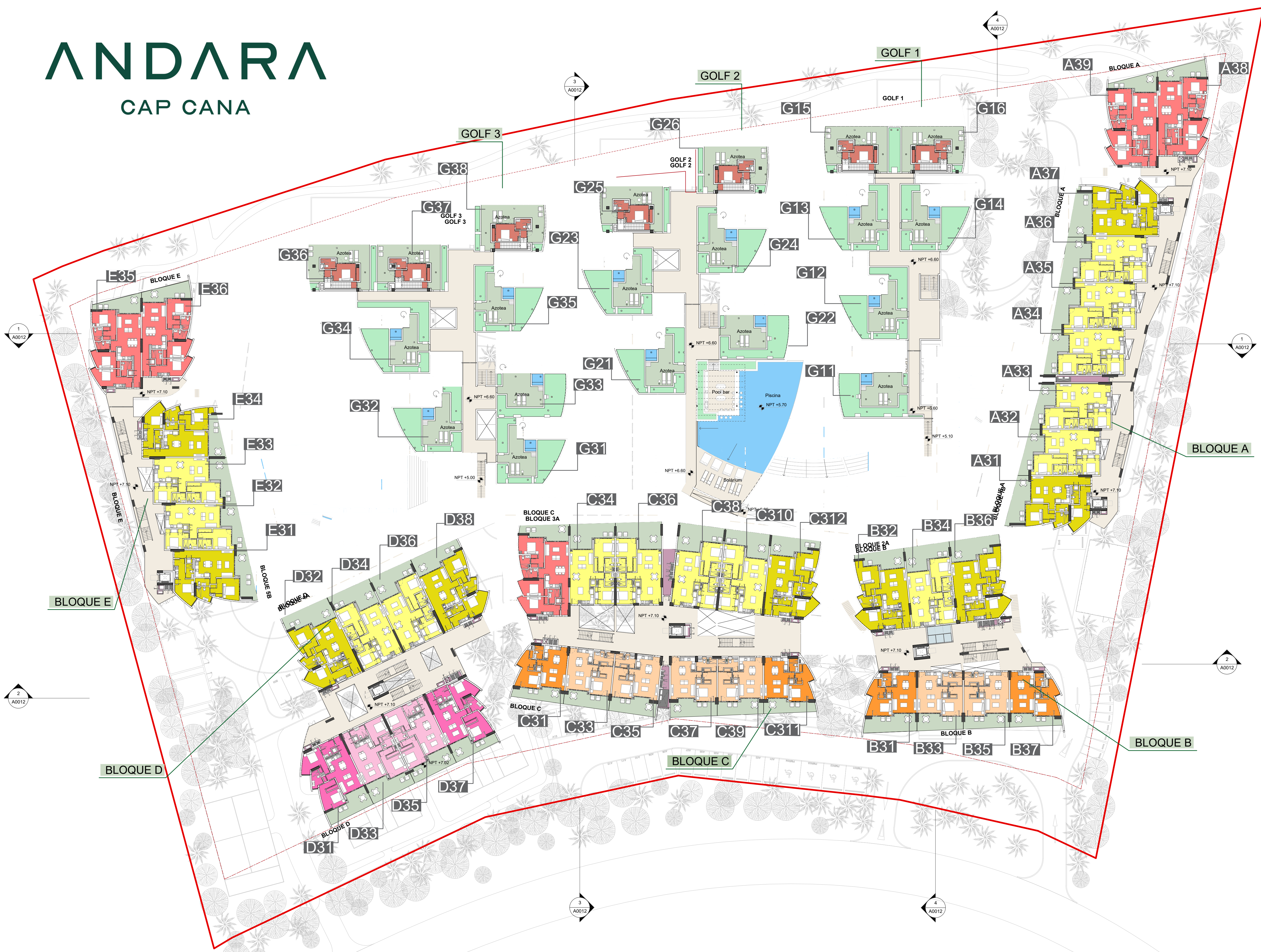
PLANO LLAVE:

GENERALES
Planta General Nivel 2

PE-24010-PL-G-N2
Escala: 1:300
Formato: 24" x 36"
Fecha: Febrero 2026
Hojas: A0006
Total: 8 / 216

ANDARA

CAP CANA



LEYENDA DE USOS

- ALMACENES
- SERVICIO
- PISCINA
- ÁREAS COMUNES
- ÁREAS VERDES / JARDINES
- DEPORTIVO
- TERRAZAS / AZOTEAS
- CIRCULACIONES
- CALLE
- ESTACIONAMIENTO

TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS

TIPOLOGÍAS BLOQUES

1H-A	2H-E
1H-B	2H-F
2H-A	2H-G
2H-B	2H-H
2H-C	3H-A
2H-D	3H-B

TIPOLOGÍAS GOLF

2H-21
2H-22
2H-23
3H-21

INFORMACIÓN ADICIONAL

- LIMITE CATASTRAL
- - - LÍNEA DE RETROS
- TECHOS

Nota:
Dimensiones definidas en planos de arquitectura, referidas en metros en planos generales y en milímetros y pulgadas en detalles.
No se debe escalar este dibujo. Luis Vidal + arquitectos no aceptará responsabilidades sobre dimensiones obtenidas de la medición directa o escalada sobre este dibujo si no existe acuerdo numérico, el receptor tiene la responsabilidad de conseguir ese dato directamente del Arquitecto o a través de medición directa sobre la realidad física.
El tamaño de los elementos estructurales o de instalaciones debe contrastarse siempre con los planos específicos de esas disciplinas.
La propiedad intelectual de la documentación gráfica y escrita contenida en este documento pertenece a Luis Vidal + arquitectos. Queda prohibida su reproducción total o parcial sin autorización de sus propietarios.
Los bloques de apartamentos 2B, 3B y 4B presentan un desfase en sus niveles debido a la doble altura en su nivel de acceso.

PROYECTO:
ANDARA CAP CANA

CLIENTE:
Fideicomiso Andara Cap Cana

DISEÑADO POR:
Luis Vidal + arquitectos
C/ Hostos, 207 Zona Colonial, 10210, Santo Domingo info@luisvidal.com
www.luisvidal.com

CONSULTORES:
CATDIC **AAS** **Palo Verde**

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:
Luis Vidal + arquitectos
Arq. Johanna Rodríguez Victoria CODIA: 26454

DISEÑO ESTRUCTURAL:
Ing. Miguel Luna CODIA: 6627

DISEÑO HIDROSANITARIO:
Ing. Guatemex Muñoz CODIA: 45594

DISEÑO MECÁNICO:
Ing. Guatemex Muñoz CODIA: 45594

DISEÑO ELÉCTRICO:
Ing. Iván Jiménez CODIA: 4337

Nº DE PROYECTO: 24010
FASE DEL PROYECTO: PROYECTO EJECUTIVO
APROBADO POR: LUIS VIDAL, OSCAR TORREJÓN
REVISADO POR: CRISTINA SÁNCHEZ, DAVID ÁVILA

Nº	Revisión	Fecha
1	Modificado de Proyecto	Febrero 2026



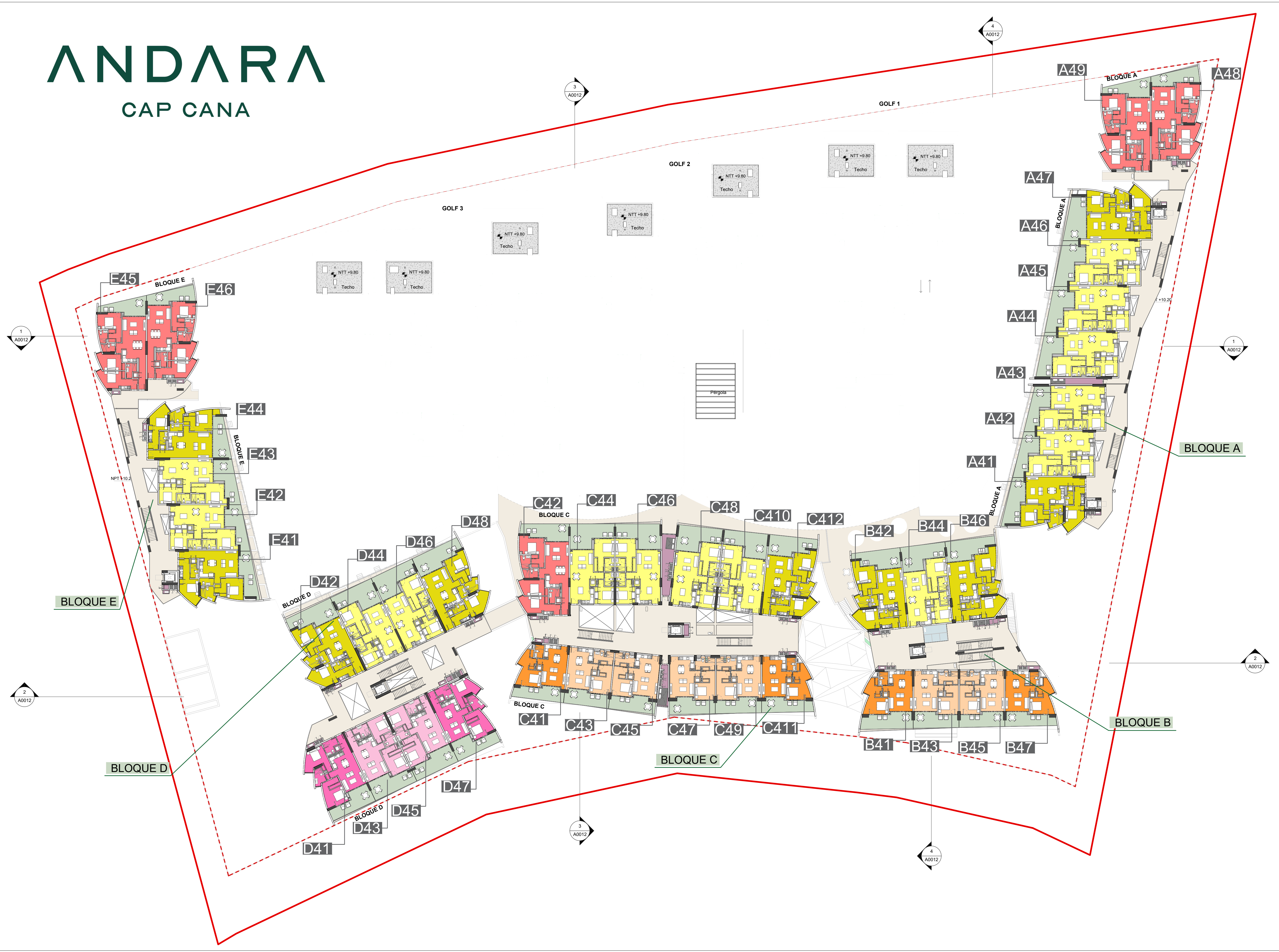
GENERALES

Planta General
Nivel 3

PE-24010-PL-G-N3
Escala: 1:300 0 3 6 9 12 15m Formato: 24" x 36"
Fecha: Febrero 2026 Hoja: A0007 Total: 9 / 216

ANDARA

CAP CANA



LEYENDA DE USOS	
ALMACENES	
SERVICIO	
PISCINA	
ÁREAS COMUNES	
ÁREAS VERDES / JARDINES	
DEPORTIVO	
TERRAZAS / AZOTEAS	
CIRCULACIONES	
CALLE	
ESTACIONAMIENTO	

TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS	
TIPOLOGÍAS BLOQUES	
2H-A	2H-E
2H-B	2H-F
2H-C	2H-G
2H-D	2H-H
3H-A	3H-B
TIPOLOGÍAS GOLF	
2H-Z1	
2H-Z2	
2H-Z3	
3H-Z1	

INFORMACIÓN ADICIONAL	
LÍMITE CATASTRAL	
LÍNEA DE RETIROS	
TECHOS	

Nota:
Dimensiones definidas en planos de arquitectura, referidas en metros en planos generales y en milímetros y pulgadas en detalles.
No se debe escalar este dibujo. Luis Vidal + arquitectos no aceptará responsabilidades sobre dimensiones obtenidas de la medición directa o escalada sobre este dibujo si no están acorde con los planos, el receptor tiene la responsabilidad de conseguir ese dato directamente del Arquitecto o a través de medición directa sobre la realidad física.
El tamaño de los elementos estructurales o de instalaciones debe contrastarse siempre con los planos específicos de esas disciplinas.
La propiedad intelectual de la documentación gráfica y escrita contenida en este documento pertenece a Luis Vidal + arquitectos. Queda prohibida su reproducción total o parcial sin autorización de sus propietarios.
Los bloques de apartamentos 2B, 3B y 4B presentan un desfase en sus niveles debido a la doble altura en su nivel de acceso.

PROYECTO:
ANDARA CAP CANA

CLIENTE:
Fideicomiso Andara Cap Cana

DISEÑADO POR:
Luis Vidal + arquitectos
C/ Hostos, 207 Zona Colonial, 10210, Santo Domingo info@luisvidal.com
www.luisvidal.com

CONSULTORES:
CATDIC **AAS** **Palo Verde**

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:
Luis Vidal + arquitectos
Arq. Johanna Rodríguez Victoria CODIA: 26454

DISEÑO ESTRUCTURAL:
Ing. Miguel Luna CODIA: 6627

DISEÑO HIDROSANITARIO:
Ing. Guatemex Muñoz CODIA: 45594

DISEÑO MECÁNICO:
Ing. Guatemex Muñoz CODIA: 45594

DISEÑO ELÉCTRICO:
Ing. Iván Jiménez CODIA: 4377

Nº DE PROYECTO: 24010
FASE DEL PROYECTO: PROYECTO EJECUTIVO
APROBADO POR: LUIS VIDAL, OSCAR TORREJÓN
REVISADO POR: CRISTINA SÁNCHEZ, DAVID ÁVILA

Nº	Revisión	Fecha
1	Modificado de Proyecto	Febrero 2026



GENERALES

Planta General
Nivel 4

PE-24010-PL-G-N4
Escala: 1:300 0 3 6 9 12 15m Formato: 24" x 36"
Fecha: Febrero 2026 Hoja: A0008 Total: 10 / 216

ANDARA

CAP CANA



LEYENDA DE USOS	
	ALMACENES
	SERVICIO
	PISCINA
	ÁREAS COMUNES
	ÁREAS VERDES / JARDINES
	DEPORTIVO
	TERRAZAS / AZOTEAS
	CIRCULACIONES
	CALLE
	ESTACIONAMIENTO

TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS	
TIPOLOGÍAS BLOQUES	
	2H-A
	2H-B
	2H-C
	2H-D
	2H-E
	2H-F
	2H-G
	2H-H
	3H-A
	3H-B
TIPOLOGÍAS GOLF	
	2H-Z1
	2H-Z2
	2H-Z3
	3H-Z1

INFORMACIÓN ADICIONAL	
	LÍMITE CATASTRAL
	LÍNEA DE RETIROS
	TECNOS

Nota:
Dimensiones definidas en planos de arquitectura, referidas en metros en planos generales y en milímetros y pulgadas en detalles.
No se debe escalar este dibujo. Luis Vidal + arquitectos no aceptará responsabilidades sobre dimensiones obtenidas de la medición directa o escalada sobre este dibujo si no existe acuerdo numérico, el receptor tiene la responsabilidad de conseguir ese dato directamente del Arquitecto o a través de medición directa sobre la realidad física.
El tamaño de los elementos estructurales o de instalaciones debe contrastarse siempre con los planos específicos de esas disciplinas.
La propiedad intelectual de la documentación gráfica y escrita contenida en este documento pertenecen a Luis Vidal + arquitectos. Queda prohibida su reproducción total o parcial sin autorización de sus propietarios.
Los bloques de apartamentos 2B, 3B y 4B presentan un desfase en sus niveles debido a la doble altura en su nivel de acceso.

PROYECTO:

ANDARA CAP CANA

CLIENTE:

Fideicomiso Andara Cap Cana

DISEÑADO POR:

Luis Vidal + arquitectos

C/ Hostos, 207 Zona Colonial, 10210, Santo Domingo info@luisvidal.com
www.luisvidal.com

CONSULTORES:



DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

Luis Vidal + arquitectos Arq. Johanna Rodríguez Victoria CODIA: 26454

DISEÑO ESTRUCTURAL:

Ing. Miguel Luna CODIA: 6627

DISEÑO HIDROSANITARIO:

Ing. Guatemex Muñoz CODIA: 45594

DISEÑO MECÁNICO:

Ing. Guatemex Muñoz CODIA: 45594

DISEÑO ELÉCTRICO:

Ing. Iván Jiménez CODIA: 4377

Nº DE PROYECTO: 24010
FASE DEL PROYECTO: PROYECTO EJECUTIVO
APROBADO POR: LUIS VIDAL, OSCAR TORREJÓN
REVISADO POR: CRISTINA SÁNCHEZ, DAVID ÁVILA

Nº	Revisión	Fecha
1	Modificado de Proyecto	Febrero 2026

PLANO LLAVE:



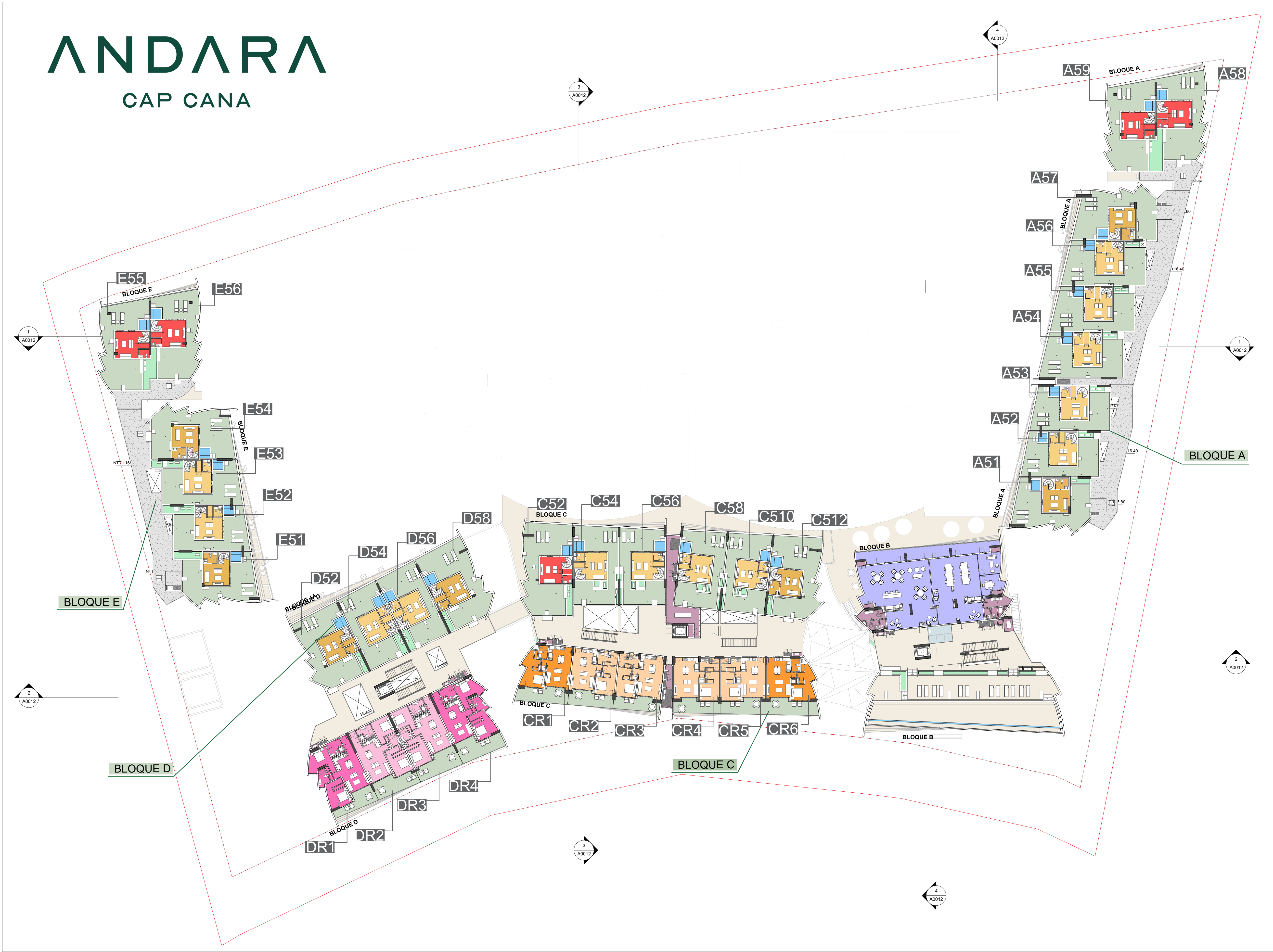
GENERALES

Planta General
Nivel 5

PE-24010-PL-G-N5
Escala: 1:300 0 3 6 9 12 15m Formato: 24" x 36"
Fecha: Febrero 2026 Hoja: A0009 Total: 11 / 216

ANDARA

CAP CANA



LEYENDA DE USOS

- ALMACENES
- SERVICIO
- PISCINA
- ÁREAS COMUNES
- ÁREAS VERDES / JARDINES
- DEPORTIVO
- TERRAZAS / AZOTEAS
- CIRCULACIONES
- CALLE
- ESTACIONAMIENTO

TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS

TIPOLOGÍAS BLOQUES

- 2H-A
- 2H-B
- 2H-C
- 2H-D
- 2H-E
- 2H-F
- 2H-G
- 2H-H
- 3H-A
- 3H-B

TIPOLOGÍAS GOLF

- 2H-Z1
- 2H-Z2
- 2H-Z3
- 3H-Z1

INFORMACIÓN ADICIONAL

- LÍMITE CATASTRAL
- LÍNEA DE RETROS
- TECHOS

Nota:
Dimensiones definidas en planos de arquitectura, referidas en metros en planos generales y en milímetros y pulgadas en detalles.
No se debe escalar este dibujo. Luis Vidal + arquitectos no aceptará responsabilidades sobre dimensiones obtenidas de la medición directa o escalada sobre este dibujo si no están acompañadas numéricas, el receptor tiene la responsabilidad de conseguir ese dato directamente del Arquitecto o a través de medición directa sobre la realidad física.
El tamaño de los elementos estructurales o de instalaciones debe contrastarse siempre con los planos específicos de esas disciplinas.
La propiedad intelectual de la documentación gráfica y escrita contenida en este documento pertenece a Luis Vidal + arquitectos. Queda prohibida su reproducción total o parcial sin autorización de sus propietarios.
Los bloques de apartamentos 2B, 3B y 4B presentan un desfase en sus niveles debido a la doble altura en su nivel de acceso.

PROYECTO:
ANDARA CAP CANA

CLIENTE:
Fideicomiso Andara Cap Cana

DISEÑADO POR:
luis vidal + arquitectos
C/ Hostos, 207 Zona Colonial, 10210, Santo Domingo info@luisvidal.com
www.luisvidal.com

CONSULTORES:
CATDIC **AAS** **Palo Verde**

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:
Luis Vidal + arquitectos
Arq. Johanna Rodríguez Victoria CODIA: 26454

DISEÑO ESTRUCTURAL:
Ing. Miguel Luna CODIA: 6627

DISEÑO HIDROSANITARIO:
Ing. Guatemex Muñoz CODIA: 45594

DISEÑO MECÁNICO:
Ing. Guatemex Muñoz CODIA: 45594

DISEÑO ELÉCTRICO:
Ing. Iván Jiménez CODIA: 4377

Nº DE PROYECTO: 24010
FASE DEL PROYECTO: PROYECTO EJECUTIVO
APROBADO POR: LUIS VIDAL, OSCAR TORREJÓN
REVISADO POR: CRISTINA SÁNCHEZ, DAVID ÁVILA

Nº	Revisión	Fecha
1	Modificado de Proyecto	Febrero 2026



GENERALES

Planta General
Nivel 5 bis

PE-24010-PL-G-N5B
Escala: 1:300 0 3 6 9 12 15m Formato: 24" x 36"
Fecha: Febrero 2026 Hoja: A0010 Total: 12 / 216