

SOBRE EL PROCESO DE RESERVAS Y FORMAS DE PAGO

1. ¿Qué debo hacer para reservar?

R: 2,000 \$US para reservar. Llenar el formato de reserva, conozca su cliente y otras documentaciones requeridas.

2. ¿Cuál es la forma de pago estipulada?

R: Una vez reservado y completada toda la documentación, el cliente tiene 30 días para completar el pago inicial del 20%. Luego un 40% durante el proceso de construcción, y 40% restante a la entrega del proyecto.

SOBRE EL PROYECTO PALM VIEW

1. ¿Cuándo inicia la construcción?

R: Septiembre 2025.

2. ¿Cuándo está previsto concluir el proyecto?

R: Primera fase: Diciembre 27 Segunda Fase: agosto 2029.

3. ¿El apartamento se entregará con aire acondicionado?

R: Si

4. ¿El apartamento, me lo (a) entregarán amueblados?

R: Si, todos los apartamentos se entregaran completamente amueblados.

5. ¿Cuántos parqueos tendrá cada apartamento?

R: Un parqueadero asignado por apartamento.

6. ¿Contará con el beneficio CONFOTUR?

R: Si, ya aprobado

7. ¿Podré financiar con algún banco el 40% del valor de la unidad a ser pagado al momento de recibirla?

R: Si, podrá financiar con la entidad bancaria de su preferencia.

8. ¿Cuál será el costo mensual de mantenimiento?

R: Contará con dos mantenimientos, uno del proyecto Palm View, que se estima entre: \$2.8 y \$3.5 USD por mt² y otro de la comunidad, Coral Golf Resort, que será aproximadamente \$35 USD por habitación.

9. ¿A qué amenidades tendré acceso?

R: Todas las amenidades internas del proyecto, adicional a las generales del Coral Golf Resort, que están descritas en el brochure del proyecto.

10. ¿Podré alquilar mi apartamento?

R/ Si todos los apartamentos se pueden rentar, tanto para rentas vacacionales o rentas de larga estadía. Algunos de los apartamentos de Palm View son tipo Connecting o Lock Off, lo que da la facilidad de unificar dos espacios en uno o también de dividirlo en dos apartamentos independientes.

Este ingenioso sistema está diseñado para que puedas independizar cada espacio según tus necesidades. Puedes vivir cómodamente en uno de los espacios y, al mismo tiempo, rentar el otro. Esta dualidad te brinda una oportunidad excepcional para maximizar tus ingresos a través de la versatilidad de los espacios independientes de tu apartamento.

11. Trae piscina incluida?

R: Si, contara con 2 grandes piscinas internas en el proyecto.

12. ¿Trae línea blanca?

R: Si, nevera, estufa, lavadora/secadora, extractor de grasa tipo campana.

13. ¿El solar donde se va a desarrollar el proyecto ya tiene título?

R: Si, el lote completo de 23,556 mts², está compuesto por varios títulos. Esto se encuentra en proceso de refundición en la jurisdicción inmobiliaria para convertirlo en uno solo.

14. ¿Cuál es la trayectoria de la constructora?

R: 40 años en el sector construcción:

- ✓ 1,950 unidades residenciales entregadas
- ✓ 105 Unidades comerciales entregadas
- ✓ 400,000 mt² construidos con éxito.

15. ¿Cuántas unidades tendrá el proyecto entero?

R: 275 unidades

16. ¿Dónde están ubicadas las oficinas del proyecto?

R: Calle las mercedes, Edificio Corporativo Central Park, piso 3, oficina 300.
Downtown Punta Cana, Provincia La Altagracia República Dominicana

17. ¿Cuántos tipos de apartamentos tendrá el proyecto?

R: 11 tipos de apartamentos

18. ¿Cuántos niveles tendrá cada edificio?

R: 5 niveles

19. ¿Contará con ascensor?

R: Sí, 2 ascensores por cada torre.

20. ¿Será un proyecto cerrado con seguridad privada?

R: Correcto, seguridad 24 horas

21. ¿Existen descuentos por pronto pago?

R: Sí.

50% Inicial = 2%

60% Inicial = 2.5%

70% Inicial = 3%

80% Inicial = 4%

90% Inicial = 5%

22. ¿El proyecto contará con administración de renta por parte de la constructora? o por medio de una compañía externa?

R: Contaremos con un administrador hotelero que se encargara de la operación de rentas vacacionales. (Mirar brochure adjunto de dicha compañía escogida en el Drive, o solicitar a nuestro departamento comercial)