



GARRYA
Punta Cana



CORAL
GOLF RESORT



Simplicidad y minimalismo para rejuvenecer
cuerpo, mente y alma

*Simplicity and minimalism to rejuvenate body,
mind, and soul.*



¿QUIÉNES SOMOS?

GESPROIN GROUP



Somos una desarrolladora inmobiliaria en el Este de la República Dominicana y estamos especializados en proyectos inmobiliarios y Property Management.

Debido al crecimiento del sector inmobiliario, hemos firmado una alianza estratégica con la prestigiosa marca hotelera internacional Banyan Group para operar nuestros nuevos desarrollos. Esto transforma la gestión vacacional en una gestión hotelera, mejorando tarifas y ocupación, y ofreciendo a los propietarios una experiencia de resort de alta calidad.

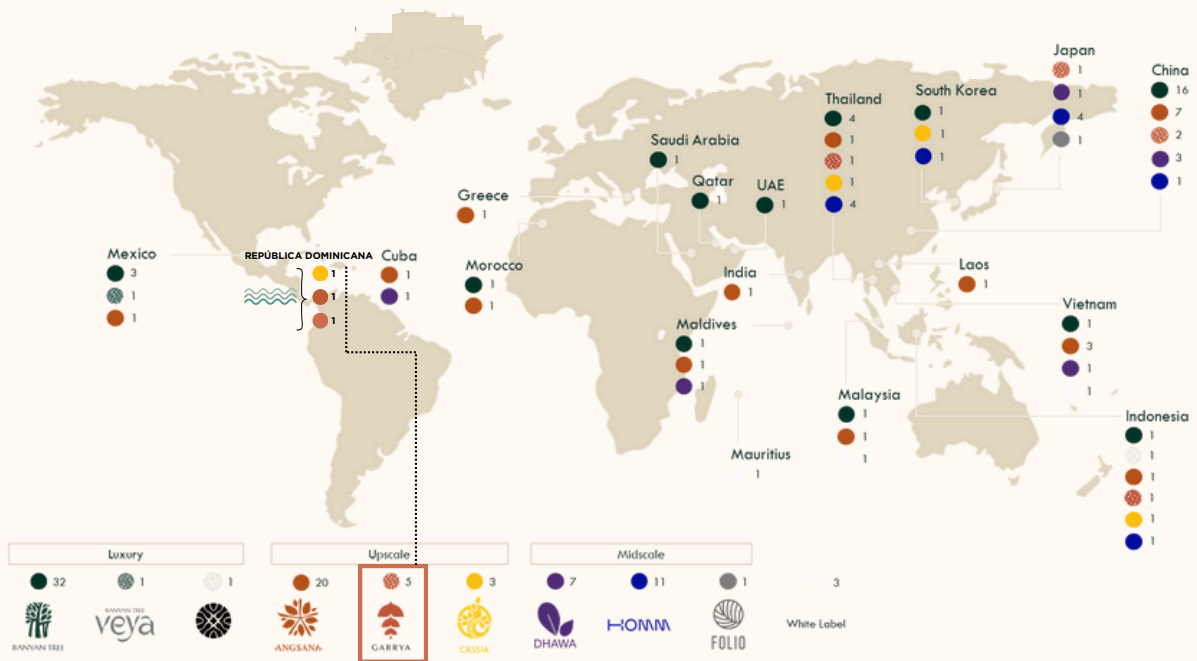
We are a real estate developer in the East of the Dominican Republic and we are specialized in real estate projects and Property Management.

Due to changes in the real estate sector, we have signed a strategic alliance with the prestigious international hotel brand Banyan Group to operate our new developments. This transforms vacation management into hotel management, improving rates and occupancy, and offering owners a high quality resort experience.



¿QUIÉNES SOMOS?

BANYAN GROUP



EXCELENCIA EN HOSPITALIDAD

Excellence in hospitality

¿QUIÉNES SOMOS?
BANYAN GROUP

- 30 AÑOS
- 5 HOTELES
- 4 CONTINENTES
- 60 HOTELES EN DESARROLLO



5 HOTELES



PRESENCIA EN
4 CONTINENTES



60 HOTELES EN
DESARROLLO

DOS PILARES

BRAND FOR GOOD:

Sostenibilidad medioambiental: Menos impacto posible al ecosistema

Environmental sustainability: Minimal impact on the ecosystem

Apoyo a comunidades: Interés y adaptación a entornos y culturas donde tiene presencia

Community support: Interest and adaptation to the environments and cultures where it operates

CONCEPTO

GARRYA

Garrya es un refugio moderno y minimalista, inspirado en la elegancia de la flor de invierno, ubicado en destinos emergentes para viajeros sofisticados.

Ofrece espacios serenos y simplificados para descansar y reconectar con el yo interior, a menudo en barrios menos conocidos, combinando diseño elegante y aislamiento, ideal para quienes buscan sumergirse en la cultura local y la naturaleza.

Garrya is a modern and minimalist retreat inspired by the elegance of the winter flower, located in emerging destinations for sophisticated travelers.

It offers serene and simplified spaces to rest and reconnect with the inner self, often in lesser-known neighborhoods, combining elegant design and seclusion, ideal for those looking to immerse themselves in local culture and nature.



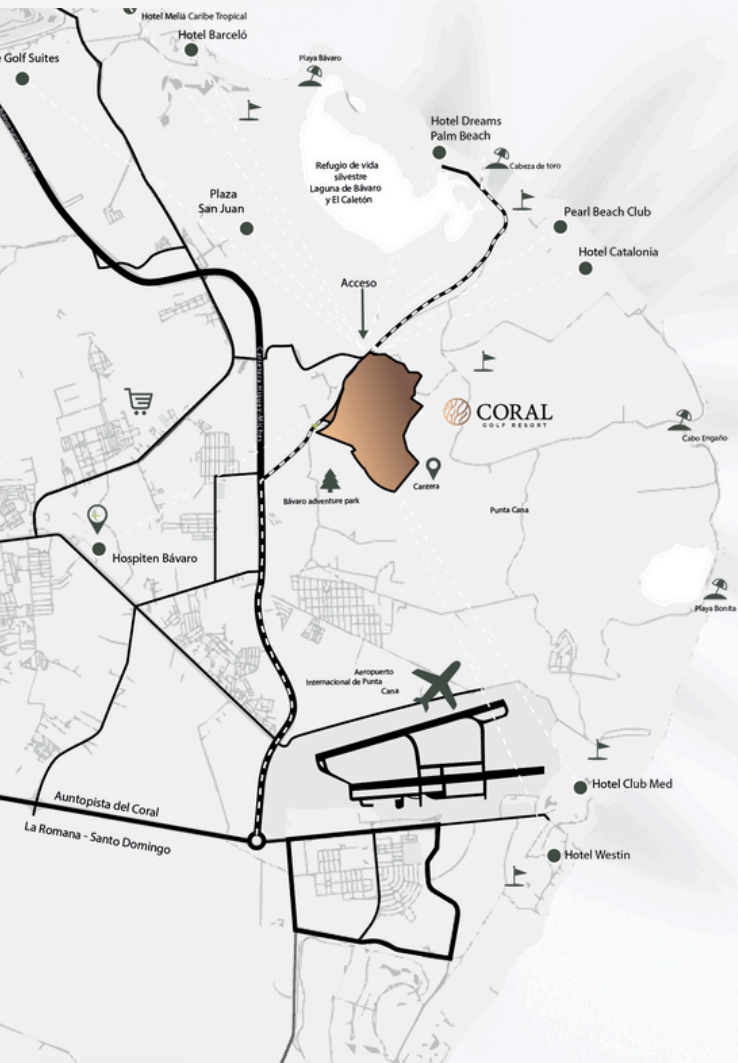
BRANDED RESIDENCES

GARRYA PUNTA CANA

Garrya Punta Cana es conocida por su simplicidad, minimalismo y un armonioso uso de los espacios, en cuanto a instalaciones y diseño. Ofrecerá hasta 305 branded residences todas con vistas al lago o al campo de golf de 18 hoyos diseñado por P.B. Dye. Uno de los principales atractivos de este proyecto es el spa de 415 m², que se convertirá en un templo de bienestar y relajación. Los hoteles Garrya destacan por sus espacios de reflexión y meditación, lo que hará del spa una zona muy relevante.

Garrya Punta Cana is renowned for its simplicity, minimalism, and harmonious use of spaces in terms of facilities and design. It will offer up to 305 branded residences, all with views of the lake or the 18-hole golf course designed by P.B. Dye. One of the main attractions of this project is the 415 m² spa, which will become a temple of wellness and relaxation. Garrya hotels are known for their spaces for reflection and meditation, making the spa a highly significant area.





Welcome to CORAL GOLF RESORT

Coral Golf Resort, es un máster plan inmobiliario con el fin de crear un complejo residencial plurifamiliar de alta categoría en un campo de golf de 18 hoyos, diseñado por P B. Dye.

Coral Golf Resort is a real estate initiative of lots and flats to create a high-end multi-family residential complex on an 18-hole golf course, designed by P B. Dye.



Tranquilidad
Peace



Naturaleza
Nature



Lujo
Luxury



Sostenibilidad
Sustainability





CORAL
GOLF RESORT

CORAL GOLF RESORT MASTER PLAN



1. ACCESO Y ZONA COMERCIAL
1. ACCESS AND COMMERCIAL AREA



2. HOTEL
2. HOTEL



3. CAMPO DE GOLF
3. GOLF COURSE



4. CASA CLUB
4. CLUBHOUSE



5. PARQUE
5. PARK



6. MUELLE
6. DOCK



7. CLUB RAQUETA
7. PICKLEBALL



8. ÁREA DEPORTIVA
8. SPORTS AREA



9. LA CORALINA



10. OFICINAS
10. OFFICES



11. CAMINO ECOLÓGICO PERÍMETRO SEGURIDAD
11. ECOLOGICAL ROAD PERIMETER SECURITY PERIMETER



12. PARQUE DE EJERCICIO SENIOR
12. SENIOR EXERCISE PARK



CORAL GOLF RESORT
MASTER PLAN



Amenidades

CORAL GOLF RESORT



Campo de golf de 18 hoyos, rediseñado por P. B. Dye
18-hole golf course, redesigned by P. B. Dye



Gran lago de 48.000 m² para realizar actividades acuáticas
Large 48,000 m² lake for water activities.



Casa Club y Lake Club
Clubhouse and Lake Club



Pearl Beach Club (tarifa preferencial para propietarios)
Pearl Beach Club (preferential rate for owners)



Áreas deportivas y recreativas
Sports and recreational areas



Área comercial
Commercial area



Zonas de restaurantes
Restaurant areas



Zonas infantil y senior
Children's and senior areas



Lobby de acceso

Fisioterapia

Spa

Cafetería

Pool Bar

Zona de niños

Piscina

Swim up

Mini Golf

Parqueo

Access Lobby

Physiotherapy

Spa

Bar

Pool Bar

Kids Area

Swimming Pool

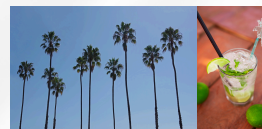
Swim Up

Mini Golf

Parking

AMENIDADES

GARRYA PUNTA CANA





BRANDED RESIDENCES



GARRYA
Punta Cana



















TERRACES



PARKING









WIDE SPACES AND LUXURY FINISHES
AMPLIOS ESPACIOS Y ACABADOS DE LUJO





AMENIDADES
AMENITIES



GARRYA
Punta Cana





MINI GOLF



MOON GARDEN 2
CORAL GOLF RESORT

LOBBY

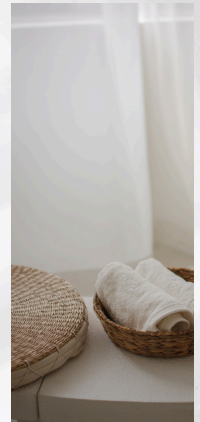


Exclusive Spa at Moon Garden 2

- Acceso exclusivo para los residentes de Moon Garden 1 y 2
- Exclusive access for Moon Garden 1 and 2 residents
- 415 m² de bienestar
- 415 m² of wellness
- Vestidores y baños
- Dressing rooms and bathrooms
- Fisioterapia profesional
- Professional physiotherapy

El spa está diseñado para que los residentes de Moon Garden y Moon Garden 2 disfruten de un entorno tranquilo y rejuvenecedor.

The spa is designed for Moon Garden and Moon Garden 2 residents to enjoy a peaceful and rejuvenating environment.





SPA



SPA

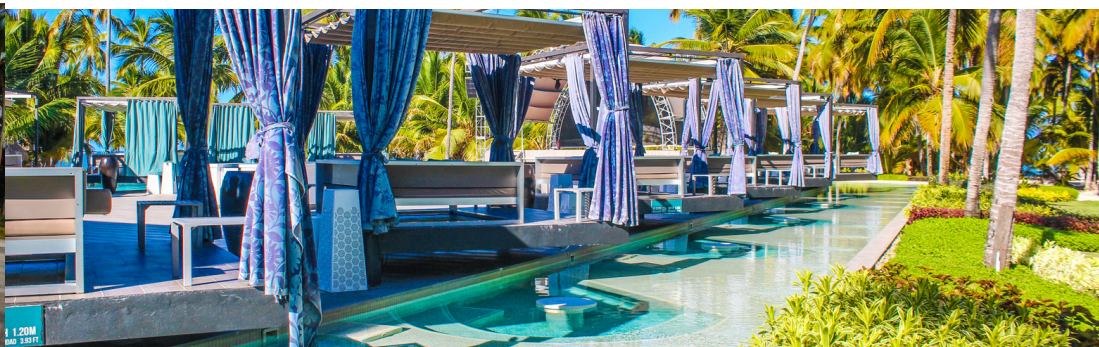


LA CORALINA



DEAR
BEACH CLUB
• PUNTA CANA •

DESCUENTOS ESPECIALES PARA PROPIETARIOS
SPECIAL DISCOUNTS FOR OWNERS



SERVICIO DE TRANSPORTE AL PEARL BEACH CLUB
TRANSPORTATION SERVICE TO THE PEARL BEACH CLUB





CORAL GOLF RESORT

PROGRAMA DE RENTAS HOTELERAS
RENTAL HOTEL PROGRAM



PROGRAMA DE RENTAS HOTELERAS

GARRYA PUNTA CANA

Diseñado para maximizar el rendimiento de las unidades mediante una gestión profesional, brindando beneficios directos al propietario

Designed to maximize unit performance through professional management, providing direct benefits to the owner

Beneficios clave

Key benefits



MAXIMIZACIÓN DEL RENDIMIENTO DE LAS UNIDADES

*MAXIMIZATION OF UNIT
PERFORMANCE*



GESTIÓN INTEGRAL QUE CUBRE DESDE RESERVAS HASTA MANTENIMIENTO

*COMPREHENSIVE MANAGEMENT
COVERING EVERYTHING FROM
RESERVATIONS TO MAINTENANCE*



ACCESO A BENEFICIOS EXCLUSIVOS PARA LOS PROPIETARIOS

*ACCESS TO EXCLUSIVE BENEFITS
FOR OWNERS*

Modificaciones al programa serán notificadas con anticipación y ajustadas según contrato
Modifications to the program will be notified in advance and adjusted as per contract

DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS Y USO PERSONAL

PROFIT SHARING AND PERSONAL USE



DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS/PROFIT SHARING

Administradora: 25% de los beneficios netos.

Beneficiario: 75% de los beneficios netos, tras deducir gastos operativos y de mantenimiento.

Administrator: 25% of net profits.

Beneficiary: 75% of net profits, after deducting operating and maintenance expenses.



USO PERSONAL/PERSONAL USE

- El cálculo del ROI está basado en 28 días de uso privado*.
- Descuentos especiales en servicios a la carta.
- Opción de incluir los días no utilizados en el programa de intercambio internacional.

- *The ROI calculation is based on 28 days of private use**
- *Special discounts on a la carte services.*
- *Option to include unused days in the international exchange program.*

**Los días de uso personal que ofrece el Programa de Rentas (hasta 60 noches) tienen establecidos temporadas o black out days para mayor rentabilidad de su unidad y del proyecto | Ciertas restricciones aplican al uso adicional de estas 60 noches.*

**The personal use days offered by the Rental Program (up to 60 nights) have designated seasons or blackout days to maximize the profitability of your unit and the project | Certain restrictions apply to the additional use of these 60 nights.*



GASTOS OPERATIVOS - HFTP

OPERATING COSTS - HFTP



Costos Laborales y Gastos Relacionados: Salarios, Sueldos, Mano de Obra Contratada y Bonificaciones

Labor Costs and Related Expenses: Salaries, Wages, Contracted Labor, and Bonuses



Energía Eléctrica

Electricity



Agua

Water



Internet y TV Cable

Internet and Cable TV



Suministros de Limpieza

Cleaning Supplies



Comisiones y Honorarios

Commissions and Fees



Alimentos y Bebidas Complementarios

Complementary Food and Beverages



Entretenimiento en la Habitación/Medios Complementarios

In-Room Entertainment/Complementary Media



Servicios y Regalos Complementarios

Complementary Services and Gifts



Servicios Contratados

Contracted Services



GASTOS OPERATIVOS - HFTP

OPERATING COSTS - HFTP



Reembolsos de Oficina Corporativa
Corporate Office Reimbursements



Decoraciones
Decorations



Cuotas y Suscripciones
Fees and Subscriptions



Entretenimiento—Interno
Internal Entertainment



Alquiler de Equipos
Equipment Rental



Reubicación de Huéspedes
Guest Relocation



Suministros para Huéspedes
Guest Supplies



Transporte para Huéspedes
Guest Transportation



Lavandería y Limpieza en Seco
Laundry and Dry Cleaning



Suministros Operativos
Operational Supplies



BENEFICIOS DEL PROGRAMA | SANCTUARY CLUB

BENEFITS OF THE PROGRAM | SANCTUARY CLUB

Propietarios inscritos en el programa acceden a The Sanctuary Club, una membresía de Banyan Group con ventajas exclusivas.

Owners enrolled in the program gain access to The Sanctuary Club, a Banyan Group membership with exclusive benefits.



30% de descuento en alojamiento
30% discount on accomodations



Descuentos en alimentos, bebidas, spa, tours, mercancías y traslados.
Discounts on food, beverages, spa, tours, merchandise and transfers.

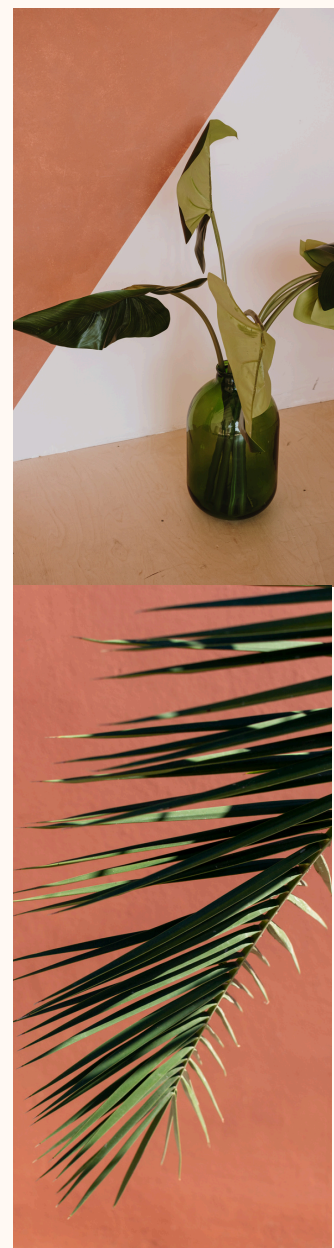


Prioridad en reservas, check-in temprano y check-out tarde.
Priority reservations, early check-in and late check-out.



Invitaciones al Programa de Invitados Xperential (1)
Invitations to the Xperential Guest Program (1)

(1) estancias previas a la apertura / prueba en resorts
(1) pre-opening/trial stays in resorts



BENEFICIOS DEL PROGRAMA | SANCTUARY CLUB

BENEFITS OF THE PROGRAM | SANCTUARY CLUB

30%

Sobre las mejores tarifas disponibles para alojamiento en hotel(2)
Green fees de golf(3)
Best available rates for hotel accommodation(2)
Golf green fees(3)

25%

En comida y bebida(4)
On food and beverage(4)

20%

En el menú a la carta del spa
A-la-carte spa menu

15%

En productos de la galería(5)
En visitas guiadas(6)
En lavandería
On gallery merchandise(5)
On in-house tours(6)
On laundry

10%

En traslados al aeropuerto y a la terminal de ferry(7)
On airport and ferry terminal transfers(7)



(2) Best available rate at time of booking

(3) Phuket, Bintan and Lãng Cỏ only

(4) Offers cannot be combined. Discounts may not apply to festive and special occasions

(5) Not applicable to consignment items

(6) Selected destinations only

(7) Selected destinations only

(8) Subject to availability on day of arrival / departure

PROGRAMA DE INTERCAMBIO Y GESTIÓN

EXCHANGE AND MANAGEMENT PROGRAM



Programa de Intercambio/*Exchange Program*

Depósito de días no usados para intercambiarlos por estancias en propiedades participantes en todo el mundo.

Deposit of unused days to exchange for stays at participating properties worldwide.



Gestión y Administración/*Management and Administration*

La Administradora gestiona reservas, mantenimiento, limpieza y servicio al cliente, garantizando una experiencia de alta calidad para los huéspedes.

The Administrator manages reservations, maintenance, housekeeping and customer service, ensuring a high quality guest experience.



GARRYA
Punta Cana