GARRYA
Punta Cana

CONDOS — GARRYA PUNTA CANA	1 BR Condo Pool View	2 BR Condo Pool View	2 BR Condo Plunge Pool	1 BR Condo Swimup	2 BR Condo Swimup	3 BR Condo Swimup	1 BR Condo Garden	2 BR Condo Garden	2 BR Garden with picussi	3 BR Garden with picussi	1 BR Condo Plunge Pool	2 BR Condo Plunge Pool	3 BR Condo Plunge Pool	2 BR PH family + picussi	3 BR Penthouse + picussi
Ingresos|Income:															
Tipología apartamento | Apartment Type	*101*	*201 203 204 205*	*201 202 204 205 206 picussi*	*101 sw*	*201 202 205 207 sw*	*301 sw*	*101 garden*	*201 203 204 205 garden*	*201 203 204 garden picussi*	*301 garden*	*101 102 plunge*	*202 203 204 plunge*	*301 302 320 321 322 plunge*	*210*	*310-311*
Ocupación estimada/año | Estimated Occupancy/Year	70.7%	49.73%	51.9%	74.53%	63.5%	67.8%	71.1%	54.7%	71.8%	66.1%	74.5%	61.0%	54.4%	59.0%	50.8%
Tarifa Media Diaria Estimada (ADR) | Estimated Average Daily Rate (ADR)	USD 208.4	USD 291.8	USD 339.4	USD 279.9	USD 375.1	USD 506.1	USD 232.2	USD 315.6	USD 363.2	USD 482.3	USD 315.6	USD 399.0	USD 518.0	USD 470.4	USD 577.6
Alquiler bruto (promedio/año) | Gross Rent (Average/Year)	USD 49,681	USD 48,903	USD 59,305	USD 70,301	USD 80,295	USD 115,551	USD 55,668	USD 58,188	USD 87,894	USD 107,371	USD 79,268	USD 81,996	USD 95,034	USD 93,593	USD 98,902
Ingreso Bruto por rentas | Gross Income from Rent	**USD 49,681**	**USD 48,903**	**USD 59,305**	**USD 70,301**	**USD 80,295**	**USD 115,551**	**USD 55,668**	**USD 58,188**	**USD 87,894**	**USD 107,371**	**USD 79,268**	**USD 81,996**	**USD 95,034**	**USD 93,593**	**USD 98,902**
Costes Variables:															
Gastos operativos | Operating expenses	USD 14,904	USD 14,671	USD 17,791	USD 21,090	USD 24,088	USD 34,665	USD 16,700	USD 17,456	USD 26,368	USD 32,211	USD 23,780	USD 24,599	USD 28,510	USD 28,078	USD 29,671
Mantenimiento (HOA) y Seguros | Maintenance (HOA) and Insurance	USD 3,168	USD 4,080	USD 4,368	USD 3,408	USD 4,368	USD 7,296	USD 3,168	USD 4,080	USD 4,368	USD 6,288	USD 3,408	USD 5,664	USD 6,528	USD 5,616	USD 6,480
Costes Variables Totales | Variable Costs:	**USD 18,072**	**USD 18,751**	**USD 22,159**	**USD 24,498**	**USD 28,456**	**USD 41,961**	**USD 19,868**	**USD 21,536**	**USD 30,736**	**USD 38,499**	**USD 27,188**	**USD 30,263**	**USD 35,038**	**USD 33,694**	**USD 36,151**
Ingresos Brutos | Gross Income	**USD 31,609**	**USD 30,152**	**USD 37,145**	**USD 45,803**	**USD 51,838**	**USD 73,590**	**USD 35,800**	**USD 36,652**	**USD 57,158**	**USD 68,871**	**USD 52,080**	**USD 51,733**	**USD 59,996**	**USD 59,899**	**USD 62,752**
Fondo Reserva FF&E| FF&E Reserve Fund	USD 2,484	USD 2,445	USD 2,965	USD 3,515	USD 4,015	USD 5,778	USD 2,783	USD 2,909	USD 4,395	USD 5,369	USD 3,963	USD 4,100	USD 4,752	USD 4,680	USD 4,945
Impuesto a la propiedad | Property Tax	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0
Otros Costes Totales | Total Other Costs	**USD 2,484**	**USD 2,445**	**USD 2,965**	**USD 3,516**	**USD 4,017**	**USD 5,781**	**USD 2,787**	**USD 2,914**	**USD 4,400**	**USD 5,374**	**USD 3,968**	**USD 4,105**	**USD 4,757**	**USD 4,685**	**USD 4,950**
Fee operadora | Operator Fee:															
Comisión de Gestión | Management Fee	**USD 7,281**	**USD 6,927**	**USD 8,545**	**USD 10,572**	**USD 11,955**	**USD 16,952**	**USD 8,253**	**USD 8,434**	**USD 13,190**	**USD 15,874**	**USD 12,028**	**USD 11,907**	**USD 13,810**	**USD 13,804**	**USD 14,450**
Ingresos Netos | Net Income	**USD 21,844**	**USD 20,780**	**USD 25,635**	**USD 31,715**	**USD 35,866**	**USD 50,857**	**USD 24,759**	**USD 25,303**	**USD 39,569**	**USD 47,623**	**USD 36,083**	**USD 35,721**	**USD 41,429**	**USD 41,411**	**USD 43,351**
% Rentabilidad Neta | Net Return (%)	11.0%	9.0%	9.1%	13.3%	10.9%	10.1%	11.4%	10.9%	15.1%	11.9%	15.3%	9.7%	10.1%	11.1%	10.5%
28 dias uso privativo | 28 Days of Private Use															
Valor mercado (ADR x ocupacion x 28días) | Market Value (ADR × Occupancy ×	**USD 4,128**	**USD 4,063**	**USD 4,927**	**USD 5,841**	**USD 6,671**	**USD 9,601**	**USD 4,625**	**USD 4,835**	**USD 7,303**	**USD 8,921**	**USD 6,586**	**USD 6,813**	**USD 7,896**	**USD 7,776**	**USD 8,217**
% Rentabilidad Neto global | Global Net Return (%)	13.1%	10.7%	10.8%	15.8%	13.0%	12.0%	13.5%	13.0%	17.9%	14.1%	18.0%	11.5%	12.0%	13.2%	12.5%

Estas proyecciones son con tarifas y ocupaciones estimadas después del ramp up del proyecto (año 4).
These projections are based on estimated rates and occupancies after the project's ramp-up period (Year 4).

Estas proyecciones se han realizado tomando en cuenta datos de ocupación y tarifa realizados por el equipo comercial de Banyan Group.
These projections have been prepared using occupancy and rate data provided by the commercial team at Banyan Group.

Estas proyecciones no suponen un compromiso por parte del operador ni el comercializador.
These projections do not constitute a commitment by the operator or the marketing entity.

Los gastos operativos incluyen todos los los gastos necesarios para dicha operacion hotelera como energia, comercializacion y los gastos de alojamiento.
Operating expenses include all costs required for hotel operations, such as energy, marketing, and lodging-related expenses.

Se incluyen las cuentas aprobadas por la American Hotel & Lodging Association para la operación de hoteles y condohoteles.
The accounts included follow the standards approved by the American Hotel & Lodging Association for hotel and condo-hotel operations.